

GRENZECHO

IMMOBILIEN



ITS CONCEPT
IMMOBILIEN GMBH

Kelmis

279.000€

Ruhig gelegenes
Einfamilienhaus, in beliebter
Lage von Kelmis!

Grundfl. m²: 531
Wohnfl. m²: 175
Heizung: Elektro
Baujahr: 1987



Objektnr. 1752877



CO.PA.BAT
AG+SA
IMMOBILIEN

Montzen

ab 218.550 €

PEB B

Ins Grüne blicken und
entspannen

Wohnfl. m²: 83-115
Bäder: 1
S-Zimmer: 2-3
Tiefgaragenstellplatz: 1
Keller: 1



Objektnr. 1777895



ITS CONCEPT
IMMOBILIEN GMBH

Baelen

345.000€

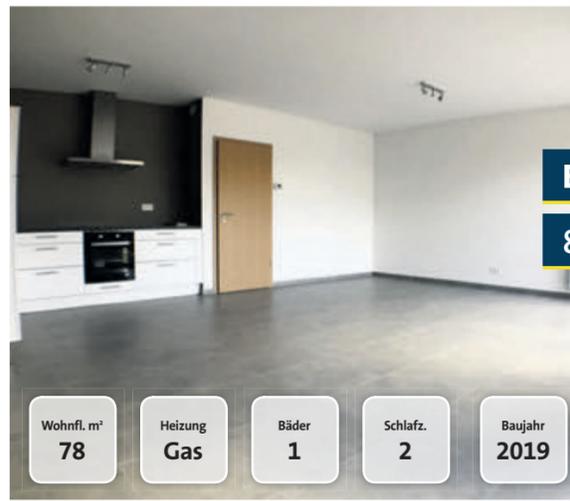
PEB C

Saniertes Herrenhaus aus
den 30er Jahren in Eupen
Baelen

Grundfl. m²: 750
Wohnfl. m²: 171
S-Zimmer: 4
Bäder: 2
Baujahr: 1933



Objektnr. 1587848



pierre nature
créateur de valeurs

Eynatten

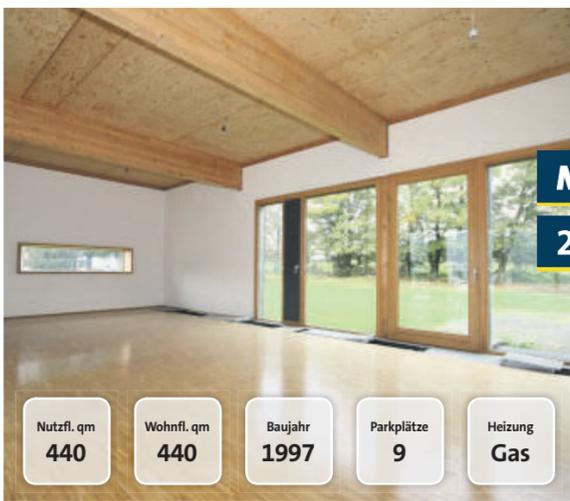
800 € (Miete)

Neue Wohnung
mit 2 Schlafzimmern
in Eynatten

Wohnfl. m²: 78
Heizung: Gas
Bäder: 1
Schlafz.: 2
Baujahr: 2019



Objektnr. 1848524



IMMOBILIENKONTOR
AACHEN

Monschau

2860€ Miete

Exclusive, hochmoderne
Gewerbeeinheit 440 m² in
grüner Lage von Roetgen/Pe-
tergensfeld zu vermieten

Nutzfl. qm: 440
Wohnfl. qm: 440
Baujahr: 1997
Parkplätze: 9
Heizung: Gas



Objektnr. 1826400



087 / 56 09 22
IMMOGE
www.immoge.com

Eupen

229.000€

PEB A

Appart 1.ET: 2SZ, Residenz
Rathaus, Niedrigenergie

Baujahr: 2019
Wohnfl. m²: 78
S-Zimmer: 2
Bäder: 1
Heizung: Gas



Objektnr. 1812720

nyssen

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

**IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF**

GRENZECHO
IMMOBILIEN



ENGEL & VÖLKERS
Spa - Eupen

0032 87 21 00 00
Spa@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/eupen

GRENZECHO

IMMOBILIEN




nyssen

Hombourg

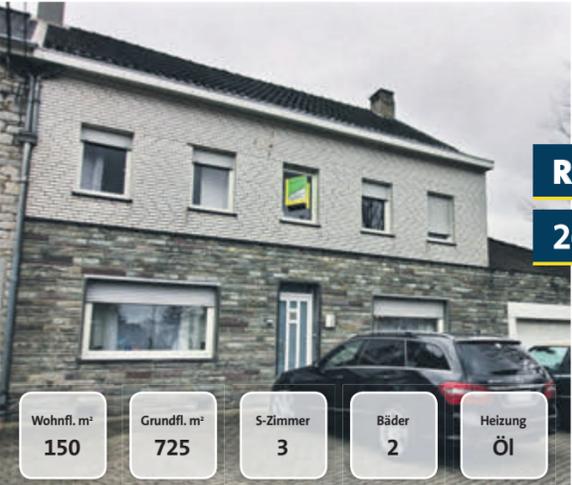
790.000 € P&B **C**

Wunderschöne Villa mit einmaligem Panoramablick und Schwimmbad

Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder	Heizung
475	2001	5	3	Öl



Objektnr. **1842389**



nyssen

Raeren

265.000 € P&B **E**

Geräumiges Haus mit Garagen/Halle

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
150	725	3	2	Öl



Objektnr. **1847543**



nyssen

Gemmenich

430.000 € P&B **B**

Magnifique villa avec 4 chambres à coucher et grand garage

Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder	Heizung
250	2010	4	2	Öl



Objektnr. **1838424**



nyssen

Kelmis

229.000 € P&B **G**

Gutes Haus in ruhigem Wohnviertel

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
100	466	2	1	Öl



Objektnr. **1838470**



nyssen

Hergenrath

199.000 € P&B **G**

Grenznahes Haus mit Garten und Garage

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
100	622	2	1	Elektro



Objektnr. **1813893**



nyssen

Eupen

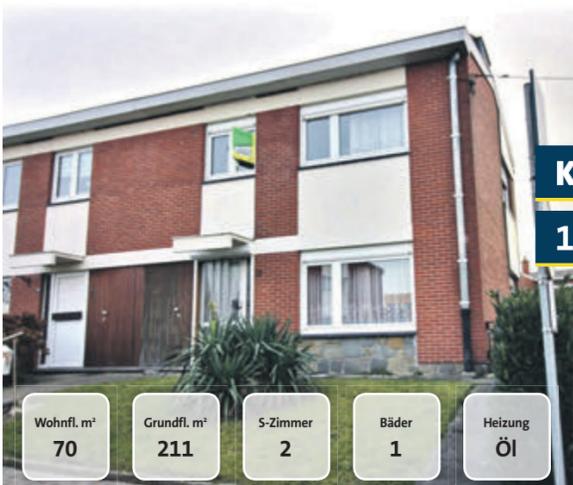
190.000 € P&B **D**

Hübsches solides Haus im Herzen der Unterstadt

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
180	169	4	2	Gas



Objektnr. **1847379**



nyssen

Kelmis

166.000 € P&B **G**

Solide Doppelhaushälfte in ruhiger und zentraler Gegend

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
70	211	2	1	Öl



Objektnr. **1847529**



nyssen

Eupen

245.000 € P&B **F**

Anlageobjekt mit mehreren Wohneinheiten und Garagen

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
220	152	3	3	Strom



Objektnr. **1847477**

Batibouw: Gewachsene Sensibilität nach den Protestmärschen der vergangenen Wochen

Altbauten drücken aufs Klima

Der Schildkröte, die eh schon von Natur aus ihr Haus mit respektive auf sich herumträgt, wird in diesen Tagen alles nur Erdenkliche draufgepackt, was auch nur im Entferntesten einen Bezug zu Wohnraum und Klima hat.

VON NORBERT MEYERS

Jedenfalls schwappt der vielmehr protest „der Straße“ (wo vor allem die Jugend ins ökologische Horn stößt) unweigerlich auch auf das Ausstellungsgelände in Brüssel über, wo gestern mit zwei so genannten „Profi“-Tagen die Batibouw startete, ehe vom 23. Februar bis 3. März das breite Publikum die „Heiligen Hallen“ an der Place de la Belgique (am vormaligen Heysel-Gelände) bevölkern wird.

Leistungsbarometer für höhere Energieeffizienz

Denn mehr denn je dürfte die größte und zugleich wichtigste Bühne für die Baubranche in Belgien zum Leistungsbarometer für ein Segment werden, das in der Zwischenzeit auch „klimatisch“ in die



Batibouw bleibt besonders dank der Vielschichtigkeit des Angebotes auf dem Bau- und Wohnungsmarkt ein unerlässliches Schaufenster für einen zunehmend breiter gefächerten Markt
Fotos: Batibouw

Kritik geraten ist. Und wo die Branche entschlossen gegensteuern möchte.

Zugegeben: Mit dem zupackenden Slogan „Vivre c'est bâtir“ untermauert die Brüsseler Messe einmal mehr die These, dass der Belgier „avec une brique dans le ventre“ geboren werde.

Nur: Wie sehen die Bau- und somit Lebensformen der Zukunft aus? Immerhin in einem Land, wo der Großteil der bestehenden Bausubstanz

deutlich hinter heutigen Standards in Sachen Energieeffizienz hinterherhinkt.

Der Grund: Rund drei Viertel des Wohnraums in Belgien sind älter als dreißig Jahre. Eine Zeit bis circa Mitte der achtziger Jahre, als der Begriff Energieeffizienz noch in tiefen Säcken schlummerte. Weshalb sich Batibouw auch als Weckruf versteht - allein schon um nach und nach den immensen Rückstand gegenüber unseren Nachbarländern abzarbeiten.



Die Fragen rund um den Klimawandel werden auch zu einem wichtigen und zukunftsorientierten Seismograf bei der Brüsseler Leistungsschau.

HINTERGRUND

Interesse für Messe hoch

Nach der überaus erfolgreichen Premiere in der Eifel im April vergangenen Jahres schlägt die Immobilienmesse nunmehr wieder ihre Zelte in Eupen auf - zur dritten Auflage vor Ort im Alten Schlachthof im gewohnten Zeitfenster, heißt: am 11./12. Mai. Und das Interesse ist ungebrochen hoch, wie Tim Verdin, als Mitarbeiter Marketing im GrenzEcho u.a. auch für die Organisation der I.M.O. zuständig, in den letzten Wochen erfahren durfte. „Etliche Aussteller der beiden ersten Auflagen haben förmlich auf unsere Mitteilung gewartet und umgehend ihren Platz wieder reserviert.“ Ebenso erfreulich sei aber die Beachtung, die die Messe auch über Eupen hinaus finde, verweist Tim Verdin auf neue Aussteller, „hierunter gar einige, die erstmals im Vorjahr in St.Vith nun auch dem Eupener Publikum vorstellen möchten“. Weshalb in der Zwischenzeit das Platzangebot zunehmend knapper wird und potenzielle Bewerber ihre Überlegungen nicht auf die lange Bank schieben sollten. Infos unter www.i-m-o.be, Anmeldung bei Tim Verdin unter Telefon 087/59.13.21.

ImmoDays: Bei Schaufenster den belgischen Markt „ausleuchten“

Anreize für „Generation Y“

Nachhaltige Aufmerksamkeit bei Batibouw gilt zur sechzigsten Auflage namentlich einem gesunden Innenklima („Healthy Indoor Climate“), neuen Lebens- und hieraus resultierend auch Wohnformen („New Way of Living“) oder neuen, effiziente(re)n Konstruktions-techniken („Smart Building“). Veranschaulicht werden diese Themen, aber ebenso alle anderen Aspekte der Branche erneut rund neunhundert Aussteller.

Hierunter weiterhin das Gros aus der Baubranche, auch wenn das reine Ausstellervolumen in den letzten Jahren insgesamt spürbar rückläufig ist. Dafür jedoch ist das Angebot ungleich vielschichtiger geworden, wodurch teils eine neue Klientel angelockt werden konnte (vornehmlich

in den Bereichen Outdoor/Garden, Cooking oder Wellness).

Letztlich rechnet FISA als bewährter Organisator und vor allem auch als ausgewiesener Kenner des Marktes in den Segmenten Housing und Lifestyle erneut mit knapp dreihunderttausend Besuchern an den neun „Publikums“tagen (also ungeachtet des zweitägigen Auftakts für die Branchenvertreter selbst).

Zu den Neuerungen, orientiert an den Bedürfnissen eines sich wandelnden Marktes, zählt zum runden Geburtstag das Angebot der „ImmoDays“, die an vier Tagen einen repräsentativen Einblick in den belgischen Immobilienmarkt gewähren sollen. In der zweiten Woche, vom 28. Februar bis 1. März, also von Donnerstag bis

Sonntag, wird Palais 10 der Brussels Expo zum „Schaufenster“ für rund zwanzig Promotoren, die den belgischen Markt „ausleuchten“ wollen.

Angesprochen werden mit dieser Premiere ebenso künftige Eigentümer eines Hauses oder einer Wohnung wie potenzielle Investoren für Residenzen. Der Veranstalter zeigt sich zuversichtlich, dass er mit diesem Schritt eine wichtige Marktnische besetzt.

Denn gerade im Immobiliensegment drängt eine neue Generation auf den Markt. Studien zeigten, dass die so genannte „Generation Y“ einerseits über ausreichend Kaufkraft für den Schritt zum Eigenheim verfügt, andererseits ein deutlich verändertes Kaufverhalten an den Tag legt als die Generationen zuvor.

Baufach: Insolvenzen zumindest in Flandern erkennbar rückläufig - Arbeitsmarktzahlen steigen behutsam

Weiterhin akute Schieflage in der Wettbewerbsfähigkeit

Die „Confédération Construction“ (heißt: der nationale Dachverband des Bau-fachs) geht die sechzigste Auflage von Bautibouw „vorsichtig optimistisch“ an, wie Robert de Muelenaere beim offiziellen Pressetermin die Stimmung in der Branche zusammenfasste. Der Grund dieser verhaltenen Zuversicht liegt im Zuwachs, den das Bau-fach im Vorjahr kannte. Immerhin wuchs der Betriebsbestand dank Firmengründungen um knapp fünf Prozent auf nunmehr 110.159 Unternehmen, hierunter erfreulicherweise viele kleine und mittlere Betriebe, „die gerade im ländlichen Raum das Rückgrat des

Baufachs bilden“, so der Geschäftsführer des Verbandes.

Dieser Entwicklung stehen freilich 1823 Insolvenzen gegenüber, bedingt vor allem durch eine schier unvorstellbare Zuwachsrate der Konkurse in Brüssel - mit sage und schreibe 44,6 Prozent. In Flandern dagegen zeigt sich die Baubranche solide: Hier war die Zahl der Konkurse mit 6,2 Prozent deutlich rückläufig, wogegen in der Wallonie ein erträgliches „Plus“ von 1,8 Prozent Insolvenzen verzeichnet werden musste.

Dessen ungeachtet setzt sich der positive Trend auf dem Arbeitsmarkt fort - mit insgesamt 203.500 Personen.

Nach dem herben Einbruch zwischen Ende 2011 und Ende 2015 lesen sich die Arbeitsmarktzahlen im Bau-fach seit drei Jahren wieder ermutigend - selbst wenn der Personalstand aus der Zeit vor der Krise noch nicht wieder ganz erreicht ist. Immerhin gingen als Spätfolge der Finanzkrise im Sektor in diesen vier Jahren knapp zehn Prozent der Arbeitsplätze verloren.

Einer ersten, dringend notwendigen Konsolidierung in 2016 folgte ein deutlicher Anstieg in den beiden nachfolgenden Jahren. Hierunter wie gehabt knapp vier Fünftel Lohnempfänger gegenüber rund einem Fünftel Angestellte. Hinzu

kommen nochmals etwa 70.800 Selbstständige, so dass im Bausektor derzeit knapp 275.000 Menschen „in Lohn und Brot stehen“.

Eine Zahl, die jedoch der Konjunktorentwicklung weiter hinterherhinkt. Der Grund liegt laut Branchenexperten an der anhaltenden Schieflage in der Konkurrenzfähigkeit zu Mitbewerbern aus ost- oder südeuropäischen Ländern, gegen die belgische Unternehmen meist ohne Chance sind. Eine fragwürdige (Lohn)marge zwischen zwanzig und dreißig Prozent, die sich in den letzten Jahren nur unwesentlich zugunsten der nationalen Anbieter verändert hat.



Das Bau-fach verzeichnete im Vorjahr eine weitere Konsolidierung der Arbeitsmarktzahlen.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Raeren

283.000€

PE&B B

Neubauprojekt: Gehobener Wohnflair in DHH und EFH mit Garage in Grenzlage.

Grundfl. m²
400

Wohnfl. m²
150

Baujahr
2019

Bäder
1

S-Zimmer
3



Objektnr. 1815024



Eynatten

1.500€ (Miete)

Hallen- oder Produktionsfläche mit Büroräumen im florierenden Industriegebiet Rovert

Nutzfl. m²
503



Objektnr. 1845214



Baelen

318.941€

PE&B B

Attraktives Wohnen! Hochwertig schlüsselfertig beendete DHH mit viel Platz und Komfort für die ganze Familie!

Grundfl. m²
557

Wohnfl. m²
135

Heizung
Gas

Bäder
1

S-Zimmer
3



Objektnr. 1661776



Polleur

348.000€

PE&B F

Daheim wie im Urlaub fühlen! Außergewöhnliche Villa in perfektem Zustand in naturverbundener Lage.

Grundfl. m²
1500

Wohnfl. m²
172

Baujahr
1975

Bäder
1

S-Zimmer
3



Objektnr. 1842030



Kettenis

198.202€

PE&B B

Eine Investition in Lebensqualität. Trendige und exklusive Neubauwohnungen vom Penthouse bis zur Gartenwohnung mit Innenparkplatz

Wohnfl. m²
76

Heizung
Gas

Bäder
1

S-Zimmer
1



Objektnr. 1650516



Eupen

375.000€

PE&B B

Das perfekte großflächige Familien-Stadteckhaus in einer der schönsten, ruhig gelegenen, dennoch zentralen Gasse Eupens.

Grundfl. m²
124

Wohnfl. m²
195

Baujahr
2007

Bäder
2

S-Zimmer
5



Objektnr. 1836460



Beho

249.000€

PE&B C

Ihr neues Zuhause im Grünen und doch nah an vielen Bequemlichkeiten! Neuwertige DHH im luxemburgischen Grenzgebiet

Grundfl. m²
237

Wohnfl. m²
126

Heizung
Öl

Bäder
1

S-Zimmer
3



Objektnr. 1845335



Eupen

495.000€

PE&B D

Perfekte Lage und Möglichkeit von wohnen und arbeiten unter einem Dach! Zentral aber ruhig liegendes EFH mit atemberaubender Aussicht.

Grundfl. m²
680

Wohnfl. m²
310

Heizung
Öl

Bäder
2

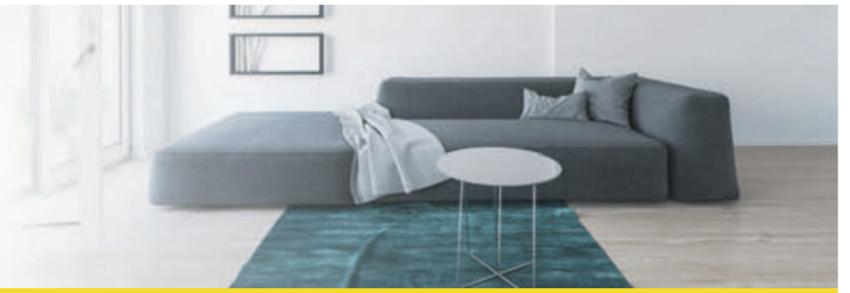
S-Zimmer
5



Objektnr. 1835736

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Neuer Preis

EURO IMMO
@bruno-creutz.be

Lontzen

348.000€ **P&B C**

Ein Traum für jede Familie! Top gepflegtes EFH in traumhafter, naturverbundener Lage in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße

Grundfl. m²: 1089 | Wohnfl. m²: 170 | Heizung: Öl | Bäder: 1 | S-Zimmer: 3

Objektnr. 1836095

eu immobilien

Eupen

220.000 € **P&B D**

Stadtnahes Mehrfamilienhaus mit Potential. Renovierungsbedürftig

Heizung: Gas | Wohnfl. m²: 263 | S-Zimmer: 5 | Bäder: 3 | Grundfl. m²: 222

Objektnr. 1842487

EURO IMMO
@bruno-creutz.be

Eupen

Ab 60€ (Miete)

Stellen Sie Ihr Fahrzeug sicher unter! Garagenstellplätze für PKWs, Wohnwagen oder Wohnmobil ... in der Eupener Unterstadt

Objektnr. 1836446

eu immobilien

Raeren

230.000€ **P&B G**

Schöner Bungalow in angenehmer Lage

Heizung: Öl | Wohnfl. m²: 120 | S-Zimmer: 2 | Bäder: 1 | Grundfl. m²: 557

Objektnr. 1840531

eu immobilien

Eynatten

275.000€

Grenznahe Wohnhaus mit top Verkehrsanbindung

Baujahr: 1989 | Wohnfl. m²: 135 | S-Zimmer: 3 | Bäder: 1 | Grundfl. m²: 220

Objektnr. 1839856

eu immobilien

Raeren

Preis auf Anfrage **P&B C**

Premium Villa auf sonnigem Parkgrundstück

Heizung: Öl | Wohnfl. m²: 370 | S-Zimmer: 3 | Bäder: 2 | Grundfl. m²: 7000

Objektnr. 1622599

GRENZLAND IMMO

Estepona (Spanien)

220.000 €

Charmantes Appartement direkt am Golfplatz

Wohnfl. m²: 110 | Terrasse m²: 21 | Schlafz.: 2 | Bäder: 2

Objektnr. 1699547

GRENZLAND IMMO

Hergenrath

475.000 € **P&B B**

Modernes, großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage

Wohnfl. m²: 265 | Grundfl. m²: 780 | Baujahr: 2008 | Heizung: Gas | Schlafz.: 6

Objektnr. 1846840

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Kelmis

298.000€

P&B F

Gebäude mit Wohnungen
und Büroräume

Grundfl. m²
385

Heizung
Öl

S-Zimmer
5

Bäder
4



Objektnr. 1847987



Moresnet

282.000€

P&B B

Neues angeschlossenes
Haus (Schlüsselfertig)

Grundfl. m²
285

Wohnfl. m²
130

S-Zimmer
3

Bäder
1

Heizung
Gas



Objektnr. 1739553



Gemmenich

275.000€

P&B E

Helles, renoviertes Haus mit
großer Garage

Grundfl. m²
1069

Wohnfl. m²
152,5

S-Zimmer
3

Bäder
1

Heizung
Öl



Objektnr. 1780536



Hergenrath

520.000€

P&B C

Außergewöhnliches
Anwesen mit Charakter

Grundfl. m²
986

Wohnfl. m²
301

S-Zimmer
6

Bäder
3

Heizung
Gas



Objektnr. 1696952



Gemmenich

450.000€

P&B E

Fantastische Villa
in ruhiger Lage

Grundfl. m²
1460

Wohnfl. m²
240

S-Zimmer
3

Bäder
3

Heizung
Öl



Objektnr. 1696612



Kelmis

292.000€

P&B D

Investitionsobjekt mit
geschäftlichem
Erdgeschoss

Heizung
Gas



Objektnr. 1666105



Gemmenich

485.000€

P&B B

Immobilienkomplex gelegen
in Rue de Moresnet 88/90
und 92/94

Grundfl. m²
605

Wohnfl. m²
264

S-Zimmer
7

Bäder
2

Heizung
Öl



Objektnr. 1753873



Kelmis

225.000€

P&B C

Sehr schöne, helle
Erdgeschosswohnung in
einer tollen Lage

Wohnfl. m²
77,19

Nutzfl. m²
88,62

S-Zimmer
2

Bäder
1

Heizung
Gas



Objektnr. 1821484

Attraktiver Bürokomfort in naturnahem Ambiente

Der Name ist Programm! Und richtet den Fokus keineswegs nur auf Wohnraum. Pierre & Nature, faktisch der „Gärtner“ unter den Immobilienpromotoren der Region, garantiert in seinen neuen „Garden Offices“ gleichfalls Bürokomfort auf höchstem Niveau, heißt: eine Arbeitsatmosphäre in naturnaher Umgebung und vor allem auch in verkehrstechnisch strategischer Lage unweit der luxemburgisch-belgischen Grenze. Eine Philosophie, die mit Blick auf das hohe Interesse aus der Branche offenkundig punktgenau die Ansprüche der Zeit trifft. Das Konzept der in Beiler angesiedelten „Garden Offices“ vereint Prestige und Funktionalität und setzt auf individuellen und zugleich komplett modulierbaren Büroraum, der den Mitarbeiter(inne)n höchstmöglichen Komfort am Arbeitsplatz bietet. Pierre & Nature kann übrigens in Beiler bereits auf rege bauliche Erfahrung verweisen, so einerseits mit einer Parzellierung, andererseits mit einer gemischten Residenz („Les Jardins de Hasselt“) mit Geschäftsflächen im Erdgeschoss und Wohneinheiten in den übrigen Geschossen. Das neue Business Center zeichnet sich vor allem aus durch seine hochwertigen Materialien und seine einladende Konzeption.



LAGE

Es tut sich was in Beiler! Die strategisch ausgezeichnete Lage in Reichweite zur belgischen Grenze, aber ebenso zu den Einrichtungen in Weiswampach und Umgebung sind unbestritten ein Trumpf für die „Garden Offices“, die auf knapp 3000 Quadratmetern Nutzfläche (inklusive Erdgeschoss) beste arbeitstechnische Rahmenbedingungen bieten. Groß geschrieben wird in dem kleinen Ort nur wenige Kilometer von Weiswampach vor allem auch die naturnahe Lebensqualität in einem beruhigten Umfeld. Ein Plus ist zudem die erleichterte respektive verkürzte Anfahrt aus Ostbelgien, die nicht notgedrungen über Wemperhardt führen muss.

BESCHAFFENHEIT

In den „Garden Offices“ gilt Naturnähe als Impuls für Schaffenskraft. Jedenfalls setzen die ersten Interessenten darauf, dass das großzügig begrünte Umfeld mit weitem Blick über das Tal kreative Kräfte freisetzt. Für Beiler als Standort optierte Pierre & Nature auch aus dem Grund, dass der Baugrund und somit das Entwicklungspotenzial in Weiswampach selbst in der Zwischenzeit erkennbar an Grenzen stoßen. Nicht zuletzt hält das vor Ort erreichte Preisniveau manches Unternehmen von einer Ansiedlung ab, wogegen Pierre & Nature mit einem derzeit überaus günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis an den Start gehen kann.

SKIZZIERUNG

„Garden Offices“ fußt auf Plänen von Crahay & Jamaigne aus Malmedy, mit dem Pierre & Nature seit Jahren erfolgreich zusammenarbeitet und die auch in Beiler auf Helligkeit, Luftigkeit, Flexibilität und Effizienz setzen. Die bauliche Verantwortung liegt bei Elsen Bau aus Weiswampach, gleichfalls ein bewährter Partner des Investors. Entstehen wird im Erdgeschoss übrigens ein multifunktionaler Saal von circa 400 Quadratmetern im Eigentum der Gemeinde, der nicht nur der lokalen Vereinswelt zur Verfügung steht, sondern ebenfalls von Unternehmen im Hause für eigene Aktivitäten (Seminare, Workshops...) angemietet werden kann.

PREIS

Die Preisgestaltung für die Büroeinheiten in Beiler kann, gegenüber den beständig gestiegenen Tarifen in Weiswampach selbst, spürbar abgefedert werden. Weshalb es nicht wundert, dass aktuell quasi zwei Drittel der verfügbaren Bürofläche veräußert sind, hierunter bereits in Luxemburg tätige Betriebe, die eine Ausweitung suchen, aber ebenso neue Interessenten, prioritär aus dem Dienstleistungssegment, die die Modularität der Flächen auf den drei oberen Stockwerken schätzen - nach eigenen pragmatischen wie gestalterischen Vorstellungen geplant in einem Gebäude mit bestem Energiestandard und geringen Nebenkosten.

INFO & DETAIL

ADRESSE: Hasselt 1A, L-9944 Beiler-Weiswampach
OBJEKTART: Multifunktionales Business Center in naturnaher Umgebung
BAUJAHR: 2018-2019 [bezugsfertig ab Spätsommer 2020]
GRUNDSTÜCK: 1200 Quadratmeter [eingepasst ins Ortsbild]
BÜROFLÄCHE: 2250 Quadratmeter [bedarfsweise modulierbar]
NUTZFLÄCHE [UNTERGESCHOSS]: Keller/Magazin pro Wohneinheit, zudem pro Etage gemeinsam nutzbarer Sanitärtrakt
RÄUME: 40 bis 450 Quadratmeter [variabel gestaltet nach individuellem Raumbedarf]

BESONDERHEIT: Multifunktionaler Saal im Erdgeschoss [nutzbar durch die Eigentümer für Seminare, Workshops, Präsentationen...]
TERRASSE/BALKON: Im dritten Obergeschoss rundum
GARAGE: Tiefgarage [optional], zudem teils im Erdgeschoss
HEIZUNG: Wärmeproduktion durch kollektive Pelletheizungen
PREIS: 149.500 bis 574.500 € [derzeit noch verfügbar, immer abhängig von der angekauften Fläche]
KONTAKT: www.piernat.com



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber durchaus abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ die „Garden Offices“ in Beiler unweit von Weiswampach in naturnahem Ambiente.
 Text: nemo.presse / Fotos: Agentur

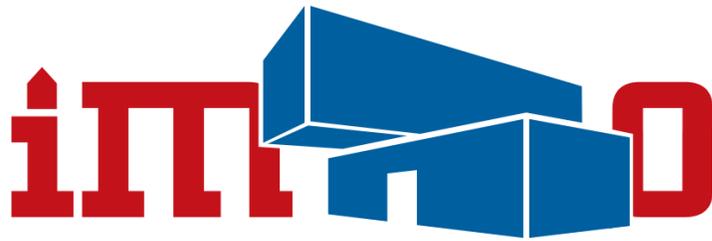


Pierre & Nature - c/o Brice Rodheudt
 Duarefstrooss 4
 L-9990 WEISWAMPACH
 +352 26 95 74 30 - +32 471 68 40 42
 www.piernat.com
 commercial@piernat.com



GRENZECHO

IMMOBILIEN



IMMOBILIEN BAUEN & WOHNEN
MESSE OSTBELGIEN

www.i-m-o.be

Alter Schlachthof Eupen



Die Aussteller in diesem Jahr >>>

Nur noch wenige Stände frei!



Hergenrath

152.000€

Schönes Appartement in guter grenznaher Lage

Baujahr: 1984
Wohnfl. m²: ca. 85
Nutzfl. m²: ca. 15
S-Zimmer: 2
Bäder: 2



Objektnr. 1792597



Bezugsfertig



Gemmenich

319.874€ inklusive aller Kosten

Wunderschöne Doppelhaus-hälfte teils aus Bruchsteinen in traumhafter Lage (links)

Grundfl. m²: 529
Garage
3 S-Zimmer
1 Büro
Fußboden-Heizung
Terrasse Qm: 30



Objektnr. 1686113